

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Construcții
1.3 Departamentul	Construcții civile și management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie și management
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Inginerie și Management în Construcții (IMC)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	55.0

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Management în construcții II						
2.2 Titularul de curs	Sl.dr.ing. Sucala Dorina-Dorina.Sucala@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Sl.dr.ing. Sucala Dorina-Dorina.Sucala@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	4	2.5 Semestrul	1	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DS/DI

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care:	3.2 Curs	2	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	2	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	56	din care:	3.5 Curs	28	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	28	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										14
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										11
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										14
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										2
(f) Alte activități:										3
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))					44					
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)					100					
3.9 Numărul de credite					4					

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Cunoașterea disciplinei "Management în Construcții I"
4.2 de competențe	Cunoștințe de utilizare a calculatorului

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sală cu videoproiector, tablă
5.2. de desfășurare a laborator	Tablă, videoproiector, soft programare Microsoft Project

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>CP2 - Dimensionarea de elemente de construcții specifice domeniului, elaborarea și interpretarea documentației tehnice;</p> <p>CP3 - Proiectarea tehnologică și economică pentru lucrări de execuție a construcțiilor în condiții de calitate date;</p> <p>CP 4- Organizarea și conducerea proceselor de execuție a construcțiilor, urmărirea producției, managementul întreprinderilor de construcții;</p> <p>CP 5 - Identificarea cerințelor de siguranță, funcționalitate și durabilitate, pentru construcții civile, industriale și agricole;</p> <p>CP 6 - Elaborarea și evaluarea fluxurilor tehnice, economice și financiare la nivel de afacere, gestiunea fenomenului tehnic, economic și financiar.</p>
Competențe transversale	<p>CT 1 - Asumarea responsabilității propriilor decizii și acțiuni în situații bine definite (obiective de realizat, resurse disponibile, etape de lucru, durate de execuție, riscuri);</p> <p>CT 2 - Disponibilitatea de a relaționa cu membrii echipei și capacitatea de a coordona activități specifice domeniului Inginerie și Management;</p> <p>CT 3 - Cunoaștere și respectarea valorilor și eticii profesionale, identificarea oportunităților de formare continuă și dezvoltare personală și profesională asistată (portaluri internet, aplicații software de specialitate, baze de date, cursuri on-line.)</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Familiarizarea și însușirea unor noțiuni și concepte de management, care să permită folosirea lor în realizarea planificării execuției unui proiect de construcție.
7.2 Obiectivele specifice	Asimilarea cunoștințelor teoretice privind planificarea strategică a lucrărilor de construcții, cu scopul de a acumula cunoștințe manageriale de bază, necesare desfășurării cu profesionalism al activităților viitoare.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Management în construcții: definiție, importanța, nivele și teorii manageriale.	-	-
2. Producția de construcții montaj, caracteristici, particularități.		
3. Investițiile și activitatea de producție de construcții		
4. Documentația tehnico-economică pentru lucrări de construcții. Etape.		
5. Legătura construcțiilor cu investițiile, procesul investițional.		
6. Elemente de evaluare a proiectului. Organizarea muncii în activitatea de construcții. Rol. Principii. Particularități.		
7. Resursa umană în cadrul firmei. MRU		
8. Planificarea lucrărilor de construcții: prezentarea conceptului.		
9. Resurse economice în construcții. Metode de programare a lucrări de construcții.		
10. Pregătirea producției. Rol.Caracteristici		
11. Metoda drumului critic.		
12. Elaborarea planului calendaristic.		
13. Proiectarea organizării de șantier.		
14. Calculul amenajărilor și utilităților pentru organizarea de șantier.		
Bibliografie		
1) Hossu T., Alexe L., Blaga M. - Managementul firmelor de construcții, Casa cărții de știință, 2001;		
2) N. Postăvaru, N.A. Memon, Construction management, Bucuresti, 2014;		
3) Anastasiu L., Managementul lucrărilor de construcții (II) - suport de curs, Ed. UTPRESS 2013;		
4) G.P. Zafiu, A.Gaidos, Ingineria și managementul resurselor tehnologice în construcții, București;		

5) Serbănoiu I., Management operațional în construcții, Ed. Societății academice; Mateiu-Teiu Botez, 2003; 6) Sucală D., Management. Aplicații practice. Indrumător de lucrări. Ed. UTPRESS 2016; 7) Costea V. Ceatarăș D., - Management, Ed. UTPRESS, 2004;		
8.2 laborator	Metode de predare	Observații
1. Antemăsurătoare și deviz. Noțiuni generale	-	-
2. Realizarea listei de activități și stabilirea legăturilor de condiționare între activități - 2 ședințe		
4. Formarea echipelor		
5. Calculul numărului de muncitori		
6. Calculul duratelor pentru activitățile proiectului - 2 ședințe		
8. Prezentarea programului Microsoft Project		
9. Realizarea programării proiectului utilizând programul Microsoft Project. Metoda drumului critic. - 3 ședințe		
12. Calculul amenajărilor pentru proiectul de organizare de șantier		
13. Realizarea plansei de organizare de șantier		
14. Predare și susținere proiect		
Bibliografie:		
1) Cole G.A., - Management, Teorie și practică, Ed. Stiința, 2004;		
2) Sucală D., Management. Aplicații practice. Indrumător de lucrări. Ed. UTPRESS 2016;		
3) A. Curaj, M. Apetroae, C. Scarlat, A. Purnus, R. Munteanu, Practica managementului proiectelor, 2003;		
4) Petre Ionit, Consultanța în investiții - construcții. Serviciile ingineresti privind managementul, concepția preliminară, proiectarea, București;		
5) Lessel W. - Managementul proiectelor, Cum să planificăm corect proiecte, Ed. All, 2007;		
6) Purnuș A., Ene N. - Microsoft Project în managementul proiectelor cu aplicații, Ed. Tehnică.		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Din analiza opiniilor formulate de către angajatori privind atributele preferențiale ale formației de specialiști a rezultat un grad ridicat de apreciere a profesionalismului acestora, ceea ce confirmă faptul că, structura și conținutul curriculei educaționale construită pentru acest program de studii sunt corecte, cuprinzătoare și eficiente.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Intrebări (subiecte) de teorie	Proba scrisă: durata evaluării 2 ore	50%
10.5 laborator	Intrebări din proiect - susținere	Probă orală	40%
	Interes pentru pregătirea individuală	Participarea activă la curs, aplicații.	10%
10.6 Standard minim de performanță			
• Obținerea unei note de minim 5, care certifică acumularea unui minim de cunoștințe în domeniul managementului proiectelor; Condiția de eligibilitate pentru prezentarea la examen: prezența la min. 50% cursuri.			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Sl.dr.ing. Sucala Dorina	
	laborator	Sl.dr.ing. Sucala Dorina	

Data avizării în Consiliul Departamentului 20/06/2025	Director Departament conf.dr.ing. Caludiu ACIU
Data aprobării în Consiliul Facultății Construcții 25/06/2025	Decan prof.dr.ing Daniela MANEA